



"Investiamo nel vostro futuro"

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1 -
LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.1. SUB ARCHITETTONICO**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2013 il giorno 16 (sedici) del mese di ottobre a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G. n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012, senza assistenza di testimoni, per avervi i componenti infrascritti,



2

DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
DI *Giorgio Tommaso Paolo*

che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente rinunziato, sono presenti da una parte:

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; e dall'altra:

- il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, nato ad Alcamo (TP) il 3 agosto 1954, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico della **Società DI GIORGI S.R.L.**, corrente in Alcamo, Via Matteo D'Angelo n. 10, ove è domiciliato per la carica;

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01992850816 ed iscritta alla Camera di Commercio di Trapani con numero REA TP-138021.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

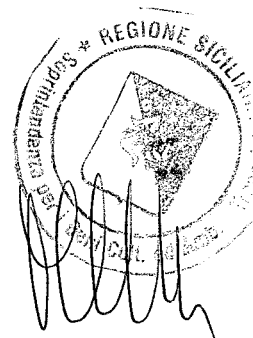
- Con D.D.S. n. 2024 del 30 agosto 2012, annotato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 13



A large, stylized handwritten signature.

settembre 2012 al n. 1117 ed alla Corte dei Conti il 9 ottobre 2012 al Reg. n. 1, Foglio n. 169, è stato approvato in via amministrativa il **Progetto di riqualificazione del Complesso di Sant'Orsola** in Erice per un importo complessivo di € 445.000,00 di cui € 329.509,03 per lavori a loro volta suddivisi in € 316.328,67 soggetti a ribasso d'asta, ed € 13.180,36 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta - COD. progetto SI_1_8856 - COD. CUP. G54B11000070006 - COD. CIG 6810940F9;

Con Determina a contrarre prot. n. 9189 del 7 dicembre 2012, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011 e contestualmente sono stati



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrator mentioned in the text below.

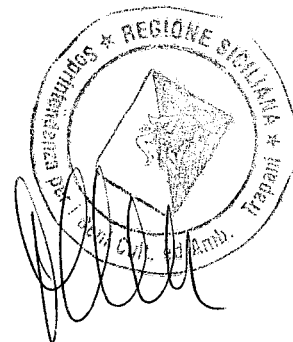
- approvati gli schemi di bando e disciplinare di gara preventivamente certificati dal RUP;
- Nelle date 30, 31 gennaio 2013 e 1, 4, 5, e 6 febbraio 2013 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani per l'appalto dei lavori di che trattasi ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
 - In data 8 febbraio 2013 il R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO, giusta Determina prot. n. 995 che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla **Società DI GIORGI S.R.L.**, come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del **28,3904%** e quindi per un importo complessivo di **€ 239.702,05** di cui **€ 226.521,69** per lavori più **€ 13.180,36** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
 - Con note prot. n. 59300 del 21 dicembre 2012 e prot. n. 59376 del 24 dicembre 2012, annotate alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 27



A large, stylized handwritten signature, possibly "L.", written in black ink.

dicembre 2012 al n. 73, per l'intervento in argomento è stato disposto l'impegno imperfetto di € 445.000,00 a valere sul Capitolo 776072 del bilancio della regione Siciliana - Es. Fin. 2012;

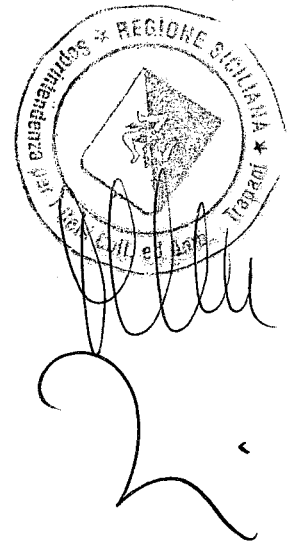
- La **Società DI GIORGI S.R.L.** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione ATTICO SOA n. 8693/23/00 del 5 dicembre 2012, valevole sino al 22 settembre 2016, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica IV;
- La **Società DI GIORGI S.R.L.** è in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011 rilasciata da S.M.C. S.R.L. valevole sino al 6 dicembre 2013;
- La Sezione Fallimentare del Tribunale di Trapani ha certificato che per la **Società DI GIORGI S.R.L.** *"...non risultano pendenti procedure di fallimento o concordato preventivo"*;
- L'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Trapani ha certificato per la **Società DI GIORGI**



2

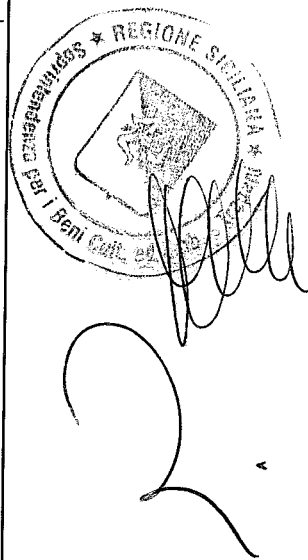
S.R.L. "la posizione regolare riguardo i carichi pendenti";

- Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Trapani in data 24 settembre 2013 ha emesso per la **Società DI GIORGI S.R.L.** un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 26353028 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20131133616908;
- La **Società DI GIORGI S.R.L.** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni mediante fideiussione assicurativa del 12 luglio 2013 n. 000005009022438537 rilasciata da FATA ASSICURAZIONI, Agenzia Palermo 144;
- La **Società DI GIORGI S.R.L.** in applicazione dell'articolo 11, comma 3, lett. a), del Regolamento approvato con D.P.Reg. 31 gennaio 2012 n.13, ha prestato la fidejussione bancaria n. 35263/2013 del 7 agosto 2013 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo "Don Rizzo" di Alcamo;



DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Di Giorgi Tommaso Paolo

- Che a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 125 del D.P.R. 207/2010, e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n. 12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, la **Società DI GIORGI S.R.L.** ha prestato la polizza assicurativa del 12 luglio 2013 n. 000005009022438556 rilasciata da FATA ASSICURAZIONI, Agenzia Palermo 144;
- La **Società DI GIORGI S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con verbale congiunto del 16 ottobre 2013, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del Regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gaspare BIANCO, e il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, nella qualità di Amministratore Unico della **Società DI GIORGI S.R.L.**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

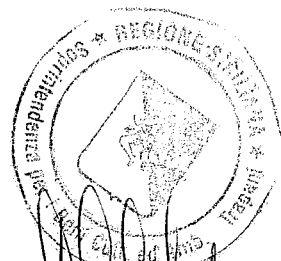


DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
D. Giorgi Tommaso Paolo
[Handwritten signature]

- Con nota prot. n. 4006 del 4 giugno 2013, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Trapani la comunicazione di cui all'articolo 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni relativa alla **Società DI GIORGI S.R.L.** ed ai soggetti ad essa collegati per come individuati dall'articolo 85 del citato D.Lgs. 159/2011;
- Con nota prot. n. 29036/Area 1/Antimafia del 14 giugno 2013, la Prefettura di Trapani ha attestato che *"nei confronti della Società indicata nella presente richiesta e delle persone sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 85 della suddetta normativa, non sussistono agli atti d'Ufficio, cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6/9/2011, n. 159"*.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità,



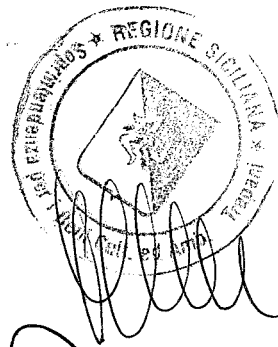
DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Di Giorgi Tommaso P...

commette e dà in appalto alla **Società DI GIORGI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori finalizzati alla realizzazione del **Progetto di riqualificazione del Complesso di Sant'Orsola** in Erice, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno integrale accettazione, si intende parte integrante del presente Contratto.

Parimenti dal **CONTRAENTE** vengono siglati in segno integrale accettazione la relazione tecnica generale e specialistica, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma, le planimetrie, piante e prospetti, che si intendono parte integrante del presente Contratto.

Si allega invece al presente Atto, parimenti sottoscritto dai componenti in segno di integrale accettazione, l'elenco prezzi, parte integrante sub "B".

Art. 2)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 239.702,05 di cui € 226.521,69 per lavori più € 13.180,36 per gli oneri per la sicurezza.

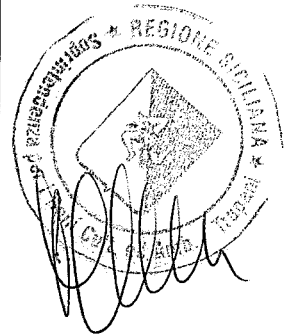


DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Di Giorgi Tommaso Fabio
[Signature]

Art. 3)- Il CONTRAENTE dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiaro inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con la L.R. n. 12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

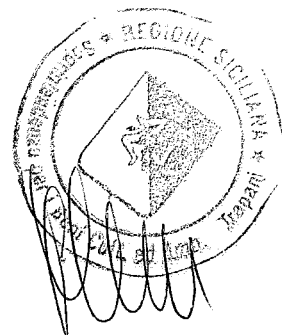
L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel D.P.R. 207/2010, e successive modifiche ed integrazioni, e nel D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, recepiti in Sicilia con la Legge Regionale n. 12/2011, e successive modifiche, ed integrazioni ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.



A large, stylized handwritten signature is written below the stamp, extending downwards and to the right.

A handwritten signature, likely of the administrator, is written below the printed name "Di Giorgi Tommaso Fabio".

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto,



A large, stylized handwritten signature.

DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Di Giorgi Tommaso P.

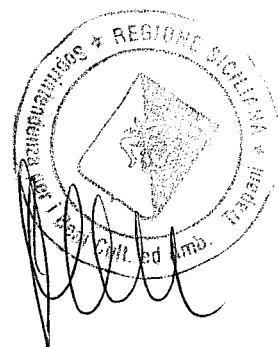
A handwritten signature of Di Giorgi Tommaso P.

ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante,



2

della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

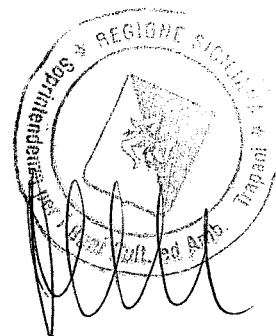
Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo "DON RIZZO" di Alcamo (TP), agenzia di Alcamo (TP), codice IBAN IT62D0894681780000010467160 sul quale opera esclusivamente il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, nato ad Alcamo (TP) il 3 agosto 1954, codice fiscale DGR TMS54M03A176K.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CIG 46810940F9- COD. CUP. G54B11000070006- COD. progetto SI_1_8856.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 7)- Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 455 (quattrocentocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si



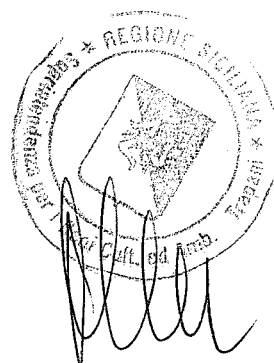
2.

obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

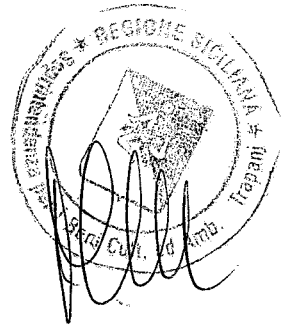
- A.** Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della **Società DI GIORGI S.R.L.**



2

siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

- B.** Il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- C.** È fatto divieto alla **Società DI GIORGI S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- D.** Il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E.** Il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, nella

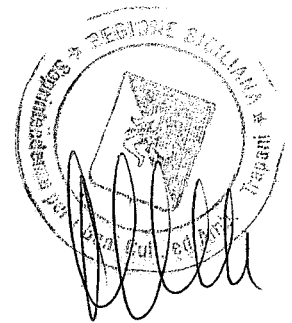


A large, stylized handwritten signature, possibly reading "Tommaso", written in black ink.

qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

F. Il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al



2

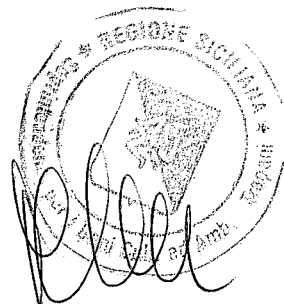
DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
DI GIUGI Tommaso Paolo

responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della **Società DI GIORGI S.R.L.** e per essa il Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 18 (diciotto) pagine, alle **Parti** comparenti come sopra costituite



DI GIORGI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
DI GIORGI Tommaso Paolo

e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stesso la mia.

Inoltre io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme autografe delle **Parti** comparenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stesso la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

Sig. Tommaso Paolo DI GIORGI - N. **DI GIORGI S.R.L.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Di Giorgi Tommaso Paolo

Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante